



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 alin.3 N.C.P.C.

Dosar 823/2019

Data 16.07.2024

ADRESA AFISARE PUBLICATIE DE VANZARE
CATRE

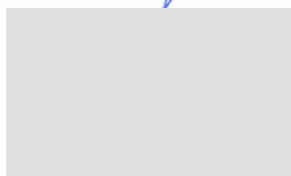
PRIMARIA CAMPULUNG MUSCEL,
Campulung - 115100, Str. Negru Voda nr. 127, Judetul Arges

Subsemnatul, **COPACI VASILE DOREL**, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, în baza art 839 alin 3 N.C.P.C., va pun în vedere să procedați la afisarea publicației de vânzare imobiliară nr. 823/2019 din 16.07.2024, cu termen de licitație la data de **05.08.2024, ora 10:30**, la sediul dvs.

Potrivit art 839 alin 6 N.C.P.C., veți întocmi procesul- verbal de afisare și veți comunica un exemplar acestui birou, până la termenul stabilit prin vânzare.

Atasam un exemplar al publicației de vânzare emisă de executorul judecătoresc Copaci Vasile Dorel cu privire la imobilul: situat în Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Judetul Arges, imobil înscris în C.F. nr. 86385 Campulung, nr. CF vechi 2256, nr. cadastral 2788, compus din teren cămin de casa și fanete în suprafața de 960 mp (compus din 295 mp curți construcții și 665 mp faneata)și o casa de locuit C1 construită la sol în suprafața de 77 mp cu trei camere și dependente , construită din cărămidă acoperită cu țiglă Nr cadastral 2788-C1 și o anexă C2 (magazie) cu o încăpere, suprafața construită 9 mp., Numar cadastral 2788-C2.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Dosar 823/2019
Data 16.07.2024

Art.839 N.C.P.C.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecatesc, CUI RO44215877, din circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 05.08.2024, ora 10:30** va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti, Str. Smeurei, Nr.72, Bl.PS2, Sc.C, Ap.2, Parter, judetul Arges, **vanzarea la licitatie publica a imobilului**

teren + cladire

situat in Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Judetul Arges, imobil inregistrat in C.F. nr. 86385 Campulung, nr. CF vechi 2256, nr. cadastral 2788, compus din teren camin de casa si fanete in suprafata de 960 mp (compus din 295 mp curti constructii si 665 mp fanetea) si o casa de locuit C1 construita la sol in suprafata de 77 mp cu trei camere si dependente, construita din caramida acoperita cu tigla Nr cadastral 2788-C1 si o anexa C2 (magazie) cu o incapere, suprafata construita 9 mp., Numar cadastral 2788-C2, proprietatea IANTOC GIANINA si OPREA DAN.

POTRIVIT DISPOZITIILOR ART. 836, 837 SI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 SI 9 N.C.P.C., PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 304.500,00 Lei, redus cu 25% din pretul initial de 406.000 lei, fiind determinat prin raport de expertiza tehnica/evaluare.

La termenul stabilit, licitatia va incepe, in conformitate cu art. 846 alin. 8 N.C.P.C., de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditoarea **BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, J12/4155/1993**, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2, impotriva **debitorilor OPREA Dan**, cu domiciliul in Sat Berevoesti - 117115, [redacted], Comuna Berevoesti, Judetul Arges si **IANTOC Gianina**, cu domiciliul in Campulung - 115100, Str. [redacted] Judetul Arges, in baza titlurilor executorii ce constau in CONTRACT DE CREDIT NR. HL26000/20.08.2008, MODIFICAT SI COMPLETAT PRIN ACT ADITIOINAL 2/26.08.2010, 3/02.12.2011, 4/30.01.2014, 5/30.07.2015 INSOTIT DE CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 928/20.08.2008, pentru recuperarea creantei de la debitor in valoare de 51.324,84 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 1.977,84 Lei (la data formularii cererii de executare silita) plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma, pana la recuperarea integrala a creantei catre creditor si a sumei de 7.601,11 lei reprezentand onorariul executorului judecatesc si cheltuielile de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat in functie de intinderea executarii silita.

Imobilul urmarit nu este grevat sarcini.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza **de expertul evaluator Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul social in, Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, Sector 1, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N.C.P.C. si se va afisa, la sediul biroului executorului judecatesc, la Primarie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria CAMPULUNG, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national si pe pagina de internet.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invităm pe toți cei ce doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. 1 N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune de participare de 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, depusă în **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Pitești, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101**.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 și 3 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune sunt exceptați de la plata garanției / cautiunii de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 N.C.P.C. și a fost afișată la locul unde se ține licitația.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 3, 4 și 6 N.C.P.C. și art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL

